



На что действительно обращают внимание москвичи при покупке квартиры в 2026 году

Спецпроект в социальных сетях медиагруппы «Комсомольская правда»

Июнь 2026

О проекте



Этап 1

Опрос в группах «КП» в соцсетях VK, OK, Telegram
выяснили предпочтения читателей: хрущевка в центре или новостройка в комфортном ЖК?

Этап 2

Журналистское исследование

Журналист «КП» провел свое исследование, опираясь на результаты опроса и интервью с теми, кто покупает квартиры в благоустроенном ЖК на примере Квартала Герцена. Обсуждаем вопрос с разными целевыми группами и выясняем, что же сейчас имеет наибольшую важность для жителей столицы при выборе нового дома

Этап 3

Итоговая статья на канале «КП» в Дзен с продвижением в Telegram и МАКС

Подготовлена и опубликована статья в Дзен + для дополнительного продвижения статьи опубликовали посты в Telegram и МАКС

275 908 суммарный охват проекта

Итоговая статья в Дзен

Итоговая статья в Дзен. Заголовок: **На что действительно обращают внимание москвичи при покупке квартиры в 2026 году**. В статье представлено исследование и опрос. Визуализация результатов опроса:

- 40%: Близость к центру вообще не важна, опираются только на личный комфорт
- 25%: Хотят жить как можно ближе к центру, согласны и на уставшую хрущевку
- 20%: Не смотрят на локацию, а руководствуются исключительно финансовым аспектом
- 15%: Среди прочих вариантов выбирают только новостройку в современном районе с развивающейся инфраструктурой

Опрос

Опрос: **А где бы предпочли жить вы?** (1,470 votes)

- Чем ближе к центру, тем лучше, даже «потрёпанная» хрущёвка подойдёт
- Буду выбирать квартиру с точки зрения личного комфорта, близость к центру не имеет особого значения
- Конечно, предпочту новостройку в современном районе с развивающейся инфраструктурой
- Для меня главное – цена и хорошие условия по ипотеке. Своя квартира – это здорово везде!

Продвижение статьи

Продвижение статьи. Текст: **Жить в центре Москвы – звучит как красивая мечта. За «фасадом» которой вечные перекрытия улиц, проблемы с геолокацией, отсутствие больших супермаркетов и торговых комплексов.** Мы провели опрос читателей: 40% говорят, что близость к центру при выборе жилья для них – вообще не аргумент. Предпочтение отдают современному району с развивающейся инфраструктурой. Покупатели выбирают комфорт (удобные планировки, качественные материалы, современные инженерные системы), безопасность (закрытые дворы, видеонаблюдение), озеленение (парки, скверы, бульвары) и комьюнити (пространства для общения и отдыха с соседями). Мы поговорили с теми, кто совсем недавно приобрел квартиру в новостройке в «Квартале Герцена» от девелопера «Брусника», – чтобы еще лучше понять мотивацию людей. Важный текст для всех, кто прямо сейчас выбирает жилье и сомневается в выборе локации. Четко и по делу: **честные ответы** тех, кто выбрал ближе к МКАД.



Опрос в социальных сетях Telegram, VK, OK



Комсомольская правда: KPRU

А где бы предпочли жить вы?

Anonymous Poll

- Чем ближе к центру, тем лучше, даже «потрёпанная» хрущёвка подойдёт
- Буду выбирать квартиру с точки зрения личного комфорта, близость к центру не имеет особого значения
- Конечно, предпочту новостройку в современном районе с развивающейся инфраструктурой
- Для меня главное — цена и хорошие условия по ипотеке. Своя квартира — это здорово везде!

1,470 votes



Комсомольская правда - KPRU

А где бы предпочли жить вы?

Публичный опрос

Чем ближе к центру, тем лучше, даже «потрёпанная» хрущёвка подойдёт.	13	13.4 %
Буду выбирать квартиру с точки зрения личного комфорта, близость к центру не имеет значения.	55	56.7 %
Конечно, предпочту новостройку в современном районе с развивающейся инфраструктурой.	17	17.53 %
Для меня главное — цена и хорошие условия по ипотеке. Своя квартира — это здорово везде!	12	12.37 %

Проголосовали 97 человек

Сейчас жители мегаполиса всё чаще предпочитают новые квартиры в современных кварталах у МКАД запылённым и перенаселённым «вторичкам», которые находятся ближе к центру.

28 апр

9 лайков



Комсомольская правда

28 апр

Подписаться

Сейчас жители мегаполиса всё чаще предпочитают новые квартиры в современных кварталах у МКАД запылённым и перенаселённым «вторичкам», которые находятся ближе к центру. А где бы предпочли жить вы?

15 участников · Результаты после участия

- Лучше ближе к центру, мне и хрущёвка подойдёт
- Близость к центру не имеет решающего значения
- Предпочту новостройку в современном районе
- Главное цена и хорошие условия по ипотеке

4 класса

Поделиться Класс

1 582 человека приняли участие в опросе

30 000 просмотров постов



Статья по итогам опроса на канале «КП» в Дзен

Участники проекта, с которыми общался журналист:

- **Ольга Канонникова**, мама двоих детей, купила студию 26 кв. м.
- **Леонид Крашенинников**, купил евротрешку 55 кв. м. для проживания с семьей
- **Мария Кабанова**, инвестировала маткапитал и накопления в студию 23 кв. м.

122 608 показов статьи

5 522 просмотра статьи

KP.RU Комсомольская правда ©
2,3 млн подписчиков

Подписаться

На что действительно обращают внимание москвичи при покупке квартиры в 2026 году

11 июня 6528 6 мин

Изображение предоставлено девелопером «Брусника».

Расхожая фраза: жить в центре столицы мечтают только приезжие. Памятники и исторические дома — это супер. Однако «супер» быстро вытесняют вечные перекрытия улиц, проблемы с геолокацией, отсутствие больших супермаркетов и торговых комплексов. Бесконечен спор между сторонниками «только ЦАО» и их оппонентами «жить подальше от суэты». У каждой стороны — свои аргументы.

Провели опрос в наших соцсетях. Вот что ответили голосовавшие:

40%	Близость к центру вообще не важна, опираются только на личный комфорт
25%	Хотят жить как можно ближе к центру, согласны и на уставшую хрущевку
20%	Не смотрят на локацию, а руководствуются исключительно финансовым аспектом
15%	Среди прочих вариантов выбирают только новостройку в современном районе с развивающейся инфраструктурой

А где бы предпочли жить вы? Результаты опроса в социальных сетях среди читателей «Комсомольской правды».

Новым идеалом стала концепция «дом — твой личный мир».

Покупатели выбирают комфорт (удобные планировки, качественные материалы, современные инженерные системы), безопасность (закрытые дворы, видеонаблюдение), озеленение (парки, скверы, бульвары рядом с домом) и комьюнити (пространства для общения и совместного отдыха с соседями).

Мы поговорили с теми, кто совсем недавно приобрел квартиру в новостройке, — чтобы еще лучше понять мотивацию покупателей. Для беседы откликнулись покупатели квартир в «Квартале Герцена». Это проект девелопера «Брусника» в районе Бирюлево Восточное.

Изображение предоставлено девелопером «Брусника».

«Знаю это качество»

Ольга Канонникова, купила студию 26 кв. м.

«У «Брусники» была акция — можно было вступить в сделку без первоначального взноса. Мне нужен был самый доступный вариант: я одна воспитываю двоих детей. Конечно, студия компактная, поэтому я рассматриваю ее как временное жилье, инвестицию. Но все равно хочу сделать ремонт и начать жить. К 2028-2029 гг. будет метро — 10-15 минут пешком, что очень удобно. К тому моменту цена студии вырастет. Планирую перепродать и взять уже двухкомнатную.

Когда выбирала, главным критерием была локация. Мне очень хотелось жить рядом с парком. А тут еще и фруктовый сад, и любимое «Царицыно» рядом. С другой стороны — МКАД. Квартал обещают оградить зеленой зоной, так что думаю, когда достроится, будет уютно и тихо.

Сейчас я снимаю квартиру в новостройке одного неизвестного застройщика. И уже довелось отремонтировать все, что только можно. Выбирая квартиру, я посетила другие проекты «Брусники»: качество материалов и отделки выше, чем в моей нынешней. Это стало еще одним аргументом в пользу выбора этого квартала.

Выбирала я новостройку, потому что очень хотелось именно свое, новое, где никто до меня не жил. Я верю в энергию и в самое благоприятное будущее, которому способствуют новые стены».

«Современные планировки»

Леонид Крашенинников, купил евротрешку 55 кв. м:

«С семьей приобрели видовую квартиру: кухня-гостиная и две изолированные комнаты. Плюс терраса — мы на 29 этаже. Вид на парк, на закат — это стало одним из аргументов.

Сами сейчас живем в Люблино, в небольшой двушке в пятиэтажке. Пересмотрели большое количество вариантов. По совокупности критериев «Квартал Герцена» показался самым интересным. В качестве альтернативы еще рассматривали ближайшее Подмосковье, район Пироговского водохранилища. Но квартира в границах МКАД — более ликвидный актив.

От спора тех, кто хочет жить только в исторической части Москвы или выбирает в новых кварталах, я в стороне. Люди живут там, где удобно. Главное, чтобы все было хорошо с транспортом. Хотя в пределах ТТК и тем более Садового кольца я бы жить не хотел.

Лично мне нравятся места поспокойнее и не совсем уж высокотажная застройка. И, конечно, парк рядом. «Квартал Герцена» для меня стал оптимальным вариантом. Спальный район — в хорошем смысле слова. В шаговой доступности метро и зеленые зоны: не символический сквер, а полноценный парк.

Также при выборе изучал планировки. Мне нравится, что в новостройках их делают такими, что можно легко адаптировать под себя. Кухни стали больше, ушли проходные комнаты, которые в старом фонде сплошь и рядом».

Изображение предоставлено девелопером «Брусника».

«Трепетно люблю зеленое "окололмадье" — тут спокойнее»

Мария Кабанова, купила студию 23 кв. м:

«Квартиру я купила для своей дочери. Вложила средства материнского капитала и накопления. Я сама работаю в сфере недвижимости и знаю, куда и как грамотно инвестировать средства, чтобы они работали на меня. Прочитав презентацию



Продвижение статьи в Telegram и МАКС



Комсомольская правда: KPRU



Жить в центре Москвы — звучит как красивая мечта. За "фасадом" которой вечные перекрытия улиц, проблемы с геолокацией, отсутствие больших супермаркетов и торговых комплексов

Мы провели [опрос](#) читателей: 40% говорят, что близость к центру при выборе жилья для них — вообще не аргумент. Предпочтение отдают современным районам с развивающейся инфраструктурой.

Покупатели выбирают комфорт (удобные планировки, качественные материалы, современные инженерные системы), безопасность (закрытые дворы, видеонаблюдение), озеленение (парки, скверы, бульвары) и комьюнити (пространства для общения и отдыха с соседями).

Мы поговорили с теми, кто совсем недавно приобрел квартиру в новостройке в "Квартале Герцена" от девелопера "Брусника", — чтобы еще лучше понять мотивацию людей. Важный текст для всех, кто прямо сейчас выбирает жилье и сомневается в выборе локации. Четко и по делу: [честные ответы](#) тех, кто выбрал ближе к МКАД.



Жить в центре Москвы — звучит как красивая мечта. За "фасадом" которой вечные перекрытия улиц, проблемы с геолокацией, отсутствие больших супермаркетов и торговых комплексов

Мы провели опрос читателей: 40% говорят, что близость к центру при выборе жилья для них — вообще не аргумент. Предпочтение отдают современным районам с развивающейся инфраструктурой.

Покупатели выбирают комфорт (удобные планировки, качественные материалы, современные инженерные системы), безопасность (закрытые дворы, видеонаблюдение), озеленение (парки, скверы, бульвары) и комьюнити (пространства для общения и отдыха с соседями).

Мы поговорили с теми, кто совсем недавно приобрел квартиру в новостройке в "Квартале Герцена" от девелопера "Брусника", — чтобы еще лучше понять мотивацию людей. Важный текст для всех, кто прямо сейчас выбирает жилье и сомневается в выборе локации. Четко и по делу: [честные ответы](#) тех, кто выбрал ближе к МКАД.

123 300

суммарное количество просмотров





Благодарим за доверие!

С уважением, команда медиагруппы «Комсомольская правда»

Спецпроекты «КП»